

Кому:

ООО «ДСК-Проект 7»

(наименование застройщика

ИНН6952008460 ОГРН1166952065170

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170003,

г.Тверь, ш.Петербургское, д.95, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 24.10.2018

№ 69-ru69304000-219-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажна жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100631:6 в г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9 (1-3 очередь строительства)» (1 очередь- 1-ый этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 77-2-1-3-0325-18 от 30.08.2018

	заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100631:126, 69:40:0100631:140; 69:40:0100631:141; 69:40:00631:143, 69:40:0100631:144
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100631
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- градостроительный план № RU69304000-465 от 29.08.2018;, - градостроительный план № RU69304000-463 от 29.08.2018, - градостроительный план № RU69304000-462 от 29.08.2018, градостроительный план № RU69304000-460 от 29.08.2018; - градостроительный план № RU69304000-453 от 29.08.2018,
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Твери № 1612 от 01.12.2017 <i>«Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631:6 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, шоссе Сахаровское, д.9) в Заволжском районе города Твери»</i> Постановление Администрации города Твери № 923 от 02.08.2018 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631:6 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, шоссе Сахаровское, д.9) в Заволжском районе города Твери», утверждённую постановлением администрации города Твери от 01.12.2017 № 1612, в части проекта межевания территории»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Жилой дом (позиция по генплану 7)			
Площадь жилого дома:	2413,86	Площадь участка (кв. м):	9646,0
Объем (куб. м):	9186,70	в том числе подземной части (куб. м):	1153,9
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,16
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	686,90		
Иные показатели:	Кол-во кв-р: 48, Собщ.кв-р=1874,90 кв.м		
Жилой дом (позиция по генплану 12)			
Площадь жилого дома:	2413,86	Площадь участка (кв. м):	9646,0
Объем (куб. м):	9186,70	в том числе подземной части (куб. м):	1153,9
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,16
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	686,90		
Иные показатели:	Кол-во кв-р: 48, Собщ.кв-р=1874,90 кв.м		
Жилой дом (позиция по генплану 17)			
Площадь жилого дома:	2413,86	Площадь участка (кв. м):	9646,0
Объем (куб. м):	9186,70	в том числе подземной части (куб. м):	1153,9
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,16
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	686,90		
Иные показатели:	Кол-во кв-р: 48, Собщ.кв-р=1874,90 кв.м		
Котельная (позиция по генплану 68)			
Общая площадь:	174,6	Площадь участка (кв. м):	214,0

Объем (куб. м):	633,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	180,0		
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (поз.71)			
Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	99,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели: мощность и количество силовых трансформаторов, шт. × кВт	2x1000		
Трансформаторная подстанция (поз.73)			
Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	99,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели: мощность и количество силовых трансформаторов,			

шт. кВт	2x1000		
Водозаборные сооружения (поз.70)			
Общая площадь:	216,0	Площадь участка (кв. м):	2987,0
Объем (куб. м):	999,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	360,0		
КНС (поз.75)			
Общая площадь:	9,0	Площадь участка (кв. м):	9646,0
Объем (куб. м):	27,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	10,3		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, шоссе Сахаровское, д.9	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

	Иные показатели:	-
--	------------------	---

Срок действия настоящего разрешения - до "23" марта 2020 г. в соответствии с разделом 6 « Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Тверской проектный институт» объект 75.

Начальник отдела
архитектурно-строительного контроля
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подписи)

"24" октября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прочтено и пронумеровано

6

(11/07/16) лист 10

Начальник отдела
архстройконтроля


В.В. Ефремов

